

TELPU LIETOŠANAS LĪGUMS (vienreizējai telpu lietošanai)

Rīgā

2015. gada ____.

Rīgas pašvaldības kultūras iestāžu apvienība, tās direktores Zandas Ķergalves personā, kura rīkojas, pamatojoties uz nolikumu, turpmāk – **Iznomātājs**, no vienas puses, un **Valsts reģionālās attīstības aģentūra**, tās direktora Rinalda Muciņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties u Ministru kabineta 2012.gada 9. oktobra noteikumiem Nr.689 „Valsts reģionālās attīstības aģentūras nolikums”, turpmāk – **Lietotājs**, no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi – **Līdzējs**, abi kopā – **Līdzēji**, pamatojoties uz iepirkuma “Ēdināšanas un telpu nodrošināšanas pakalpojumi Igaunijas-Latvijas-Krievijas pārrobežu sadarbības programmas noslēguma pasākumā” (ID Nr. VRAA/2015/54/EKPI/B) rezultātiem iepirkuma priekšmeta 1.daļā, noslēdz šādu Telpu lietošanas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. **Iznomātājs** nodod un **Lietotājs** pieņem lietošanā telpas Rīgā, Ziemeļblāzmas ielā 36, būves kadastra apzīmējums Nr. 0100 111 0191 001, turpmāk – Telpas saskaņā ar Tehniskās specifikācijas prasībām, kas pievienota šim līgumam kā 1.pielikums.

1.2. Telpas tiek nodotas lietošanā Igaunijas-Latvijas-Krievijas pārrobežu sadarbības programmas noslēguma pasākuma Rīgā norises vajadzībām.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad to parakstījušas abi **Līdzēji** un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei. Par saistību izpildi šī Līguma izpratnē tiek saprasta Telpu lietošanas tiesību nodošana noteiktajā laikā un apjomā un Telpu lietošanas maksas saņemšana.

2.2. Telpu lietošanas termiņš noteikts 2015.gada 22.septembrī no plkst. 13:00 līdz plkst. 18:00 un 2015.gada 23.septembrī no plkst. 8.00 līdz plkst. 24.00.

3. Samaksas noteikumi

3.1. Maksa par Telpu lietošanu tiek noteikta saskaņā ar Rīgas domes noteikto kārtību par Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta padotībā esošo iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem.

3.2. Maksa par Telpu lietošanu (t.sk., komunālajiem pakalpojumiem) tiek noteikta **EUR 5935,26 (pieci tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci euro, 26 centi)** apmērā

3.3. Līgumā norādītā summa neietver pievienotās vērtības nodokli (PVN). Visām maksām, ko **Lietotājs** maksā **Iznomātājam**, tiek papildus piemērots PVN atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

3.4. **Lietotājs** samaksā maksu par Telpu lietošanu ar vienreizēju maksājumu **Iznomātājam** saskaņā ar izsniegto rēķinu 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pirms uzsākta Telpu faktiskā lietošana saskaņā ar Līguma 2.2. punktu.

3.5. Maksājumus par Telpu lietošanu **Lietotājs** veic pārskaitījuma veidā uz šādu norēķinu kontu:

Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle
Kods: NDEA2X

Konta Nr. LV53NDEA0021000016150.

Piegādātājs: Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments

Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010

Nodokļa maksātāja reģ. kods: 90000013606

PVN reģ. Nr.: LV90000013606

Pakalpojuma sniegšanas vieta: Kultūras pils „Ziemeļblāzma”, Rīgā,
Ziemeļblāzmas ielā 36

Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad nauda tiek saņemta norēķinu kontā.

3.6. Par samaksas termiņa nokavēšanu Lietotājs maksā Iznomātājam nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kopējās pamatparāda summas par katru nokavēto kalendāro dienu. Procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis pamatparāda lielumu. No Lietotāja saņemtajiem maksājumiem pirmkārt tiek dzēsti kavējuma procenti, tad pārējā parāda summa.

4. Līdzēju pienākumi un tiesības

4.1. Telpu stāvoklis **Lietotājam** ir zināms. Tās tiek nodotas lietošanā tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā.

4.2. **Lietotāja pienākumi:**

4.2.1. visā Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības (tai skaitā **Iznomātāja** prasības, kas attiecas uz Telpu uzturēšanu kārtībā), lai nepasliktinātu Telpu tehnisko stāvokli Līguma 2.2. punktā noteiktajā Telpu lietošanas laikā;

4.2.2. Līguma darbības laikā uzņemties pilnu atbildību par Telpu ekspluatāciju, nodrošināt un sekot sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai;

4.2.3. lietot Telpas tikai Līgumā noteiktajam mērķim;

4.2.4. samaksāt **Iznomātājam** maksu par Telpu lietošanu;

4.2.5. ja **Lietotāja** vai trešo personu darbības vai bezdarbības dēļ Telpām radušies bojājumi vai bojāeja, **Lietotājs** sedz **Iznomātājam** ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus vai atlīdzina **Iznomātājam** radušos zaudējumus;

4.2.6. Līguma darbības pēdējā dienā Telpas labā tehniskā stāvoklī nodot **Iznomātājam** ar nodošanas – pieņemšanas aktu. Ar Telpu labo stāvokli šī Līguma izpratnē saprotams tāds stāvoklis, kas nav sliktāks par to, kāds bija, saņemot Telpas lietošanā;

4.2.7. nodrošināt sabiedrisko kārtību Telpās to lietošanas laikā, aizliegts Telpās un **Iznomātāja** teritorijā smēķēt, ienest, glabāt un lietot alkoholu, narkotiskās, toksiskās un psihotropās vielas.

4.3. **Lietotājam** aizliegts:

4.3.1. remontēt vai citādi izmainīt Telpu vizuālo interjeru bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar **Iznomātāju**;

4.3.2. nodot Telpas lietošanā trešajām personām.

4.4. **Iznomātāja** saistības:

4.4.1. nodrošināt **Lietotājam** netraucētu Telpu lietošanu Līgumā norādītās dienās un laikos;

4.4.2. apsekot Telpas **Lietotāja** klātbūtnē, lai pārlicinātos par to izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem.

4.5. **Līdzēji** apņemas 5 (piecu) dienu laikā rakstiski paziņot otram **Līdzējam** par rekvizītu maiņu. Vainīgais **Līdzējs** uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.

4.6. Visos gadījumos par Līguma saistību neizpildi un/vai jebkādu Līguma noteikumu pārkāpumu **Līdzēji** ir atbildīgi vispārējā civiltiesiskajā kārtībā.

5. Līguma izbeigšana un pretenziju iesniegšanas kārtība

5.1. Līgums izbeidzas, ja **Līdzēji** ir izpildījuši saistības.

5.2. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms uzsākta Telpu faktiskā lietošana saskaņā ar Līguma 2.2. punktu, ja **Lietotājs** nav veicis maksājumus saskaņā ar Līguma 3.2., 3.3. un 3.4. punktu.

5.3. **Lietotājs** var atteikties no Telpu lietošanas, vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš par to rakstiski paziņojot **Iznomātājam**. Šādā gadījumā **Iznomātājam** nav pienākuma atlīdzināt **Lietotājam** zaudējumus un izdevumus, kā arī **Lietotājam** nav tiesību prasīt atmaksāt avansā samaksāto maksu par Telpu lietošanu.

5.4. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, **Lietotājam** pilnībā neizmantojot Līguma 2.2.punktā noteikto Telpu lietošanas laiku, **Lietotājam** nav tiesību prasīt daļēji atmaksāt avansā samaksāto maksu par Telpu lietošanu.

6. Nobeiguma noteikumi

6.1. Šis Līgums ir saistošs **Līdzēju** tiesību un saistību pārņēmējiem.

6.2. Visi paziņojumi un uzaicinājumi, kas nosūtīti ar ierakstītām vēstulēm uz Līgumā norādītajām **Līdzēju** adresēm, uzskatāmi par saņemtiem 7 (septītajā) dienā pēc nodošanas pasta nodaļā.

6.3. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina **Līdzēju** vienošanos. Jebkuras izmaiņas stājas spēkā, kad tās ir noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un parakstījuši abi **Līdzēji**. Līguma pielikums ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja normatīvajos aktos noteiktais regulējums groza, izslēdz vai papildina Līgumā noteikto regulējumu, tad normatīvais regulējums ir **Līdzējiem** saistošs arī bez vienošanās pie Līguma parakstīšanas.

6.4. **Lietotāja** atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi Dace Spēlmane, e-pasts: dace.spelmane@estlatrus.eu, tālr. +371 6750 9526.

6.5. **Lietotājs** garantē, ka persona, kas paraksta šo Līgumu juridiskās/fiziskās personas vārdā, ir attiecīgi pilnvarota slēgt šo Līgumu un ir tiesīga to darīt.

6.6. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmēs pārējo nosacījumu spēkā esamību.

6.7. **Līdzēju** strīdi tiek izskatīti, **Līdzējiem** savstarpēji vienojoties, bet, ja **Līdzēji** nevar vienoties – tiesā.

6.8. Par zaudējumiem un bojājumiem, kas radušies nepārvaramas varas darbības vai tādu no **Līdzēju** neatkarīgu apstākļu dēļ, kurus tie neparedzēja, nevarēja paredzēt un tiem šādi apstākļi nebija jāparedz, un **Līdzēji** nevarēja ietekmēt arī šādu apstākļu nelabvēlīgo seku iestāšanos, atbildība neiestājas. Ja Līguma izpilde kļūst neiespējama nepārvaramas darbības rezultātā, tad **Līdzēji** vienojas par faktiski izpildīto saistību apmaksu līdz brīdim, kad Līgumā paredzēto saistību izpilde kļuvusi neiespējama.

6.9. Līgums ar pielikumu ir sastādīts uz 6 (sešām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram **Līdzējam** pa vienam eksemplāram.

6.10. Līgumam ir pievienots 1. pielikums uz 2 (divām) lapām.

7. Līdzēju adreses un rekvizīti

Iznomātājs

Rīgas pašvaldības kultūras iestāžu apvienība
Juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 5,
Rīga, LV-1010

Pasta adrese: Pils iela 18, Rīga, LV-1050

Tālrunis: 67037395, fakss: 67181810

e-pasta adrese: ziemeļblazma@riga.lv

Reģistrācijas Nr. 90000013606

Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle

Konta Nr. LV53NDEA0021000016150

Kods: NDEALV2X

Z.Ķergalve _____

2015.gada __. _____

Iznomātāja atbildīgā persona

par līguma izpildi

Kultūras pils „Ziemeļblāzma”

attīstības direktore:

Liene Kubiļus

Lietotājs

Nosaukums: Valsts reģionālās attīstības
aģentūra

Adrese: Elizabetes iela 19, Rīga, LV – 1010

Tālrunis: 67079000

Reģistrācijas Nr. 90001733697

Banka: Valsts kase

Konta Nr. LV64TREL2580627067000

Kods: TREL22

Rinalds Muciņš _____

2015.gada __. _____